

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการสุภาลัย ชิตี รีสอร์ท รัชดา-ห้วยขวาง ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ปัจจุบันได้โอนอำนาจการกำกับดูแลแก่นิติบุคคลอาคารชุดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว) ได้ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ได้รับการเห็นชอบแล้วจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/6670 ลงวันที่ 12 กรกฎาคม พ.ศ. 2555 (ภาคผนวก ก) ทั้งนี้ โครงการสุภาลัย ชิตี รีสอร์ท รัชดา-ห้วยขวาง ได้มอบหมายให้บริษัท บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 โดยมีรายละเอียดต่าง ๆ ซึ่งจะกล่าวในหัวข้อต่อไป

3.1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการสุภาลัย ชิตี รีสอร์ท รัชดา-ห้วยขวาง ระยะดำเนินการ ประกอบด้วย

- ด้านการใช้น้ำ
- ด้านการใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
- ด้านการจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
- ด้านการบำบัดน้ำเสีย
- ด้านคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำในโครงการ
- ด้านการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
- ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย
- ด้านสุนทรียภาพ

รายละเอียดการติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ระยะดำเนินการ ของโครงการสุภาลัย ชิตี รีสอร์ท รัชดา-ห้วยขวาง แสดงดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการศุภาลย์ ซิตี้ รีสอร์ท รัชดา-ห้วยขวาง (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ติดตามตรวจสอบ/วิธีการจัดการ	ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ
1. การใช้น้ำ	ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	ระบบจ่ายน้ำประปาของโครงการ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ
2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	ระบบไฟฟ้าของโครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ
3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มูลฝอยตกค้าง	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ
4. การบำบัดน้ำเสีย	ดำเนินการติดตามตรวจสอบจำนวน 3 สถานี - จุดรวบรวมน้ำเสียของอาคารชุด - จุดระบายน้ำออกจากระบบของอาคาร - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะของอาคาร	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulphide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	- เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันทุกเดือน ถ้ามี ปริมาณมากให้ตักออก - ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็ม ควรรีบสูบออก
5. คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำในโครงการ	สระว่ายน้ำของโครงการ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Available Chlorine, FAC)	- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ
		- ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ
		- คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine)	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ
6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

ตารางที่ 3-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท รัชดา-ห้วยขวาง (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ติดตามตรวจสอบ/วิธีการจัดการ	ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย ประมาณปีละ 2 ครั้ง
	- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย		- อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของ ระบบป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
8. สุขภาพ	ตรวจสอบพืชพันธุ์ไม้ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามี การตายจะดำเนินการซ่อมแซมขุดเขี่ยต้นเดิม	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ

3.2 วิธีการและผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.2.1 การติดตามตรวจสอบด้านการใช้น้ำ

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

1) วิธีการติดตามตรวจสอบ

ทางโครงการได้จัดให้อยู่ในแผนการบำรุงรักษาของโครงการ โดยมีช่างประจำอาคารเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ การตรวจสอบจะครอบคลุมถึงถังเก็บน้ำ ปิมน้ำ ปิ๊มเก็บรักษาความดัน และระบบเส้นท่อ ซึ่งหากพบว่ามีสิ่งผิดปกติทางโครงการจะดำเนินการหาสาเหตุ และทำการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที

2) ผลการติดตามตรวจสอบ

ผลการติดตามตรวจสอบด้านการใช้น้ำของโครงการในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า ระบบจ่ายน้ำประปายังคงสามารถทำงานได้อย่างเป็นปกติ และมีประสิทธิภาพที่ดี (ภาคผนวก ค-5)

3.2.2 การติดตามตรวจสอบด้านการใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ ตลอดระยะดำเนินการ

1) วิธีการติดตามตรวจสอบ

ทางโครงการจัดให้มีช่างไฟฟ้าประจำโครงการ ทำหน้าที่ในการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอ ตามแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกันที่ได้กำหนดไว้ ซึ่งหากตรวจสอบพบว่า มีสิ่งผิดปกติอันจะก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตของผู้พักอาศัยหรือเสถียรภาพของระบบไฟฟ้า ช่างไฟฟ้าจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขอย่างเร่งด่วน เพื่อให้สามารถใช้งานได้เต็มที่ประสิทธิภาพ

2) ผลการติดตามตรวจสอบ

ผลการติดตามตรวจสอบด้านการใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงานของโครงการในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า ไม่มีสิ่งผิดปกติใด ๆ ระบบไฟฟ้ายังสามารถใช้ได้ตามปกติ และมีประสิทธิภาพที่ดี (ภาคผนวก ค-6)

3.2.3 การติดตามตรวจสอบด้านการจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มูลฝอยตกค้าง อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

1) วิธีการติดตามตรวจสอบ

โครงการได้รับการอนุเคราะห์บริการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตห้วยขวาง ซึ่งจะมาเก็บขนมูลฝอยให้ทุก ๆ 2 วัน โดยระหว่างการเก็บขนมูลฝอยจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และตรวจสอบปริมาณมูลฝอยมิให้ตกค้าง และหลังจากเก็บเสร็จสิ้น จะมีพนักงานทำความสะอาดของโครงการเข้ามาทำความสะอาดบริเวณดังกล่าว รวมไปถึงทำความสะอาดภายในห้องพักมูลฝอยมูลฝอย เพื่อเตรียมความพร้อมสำหรับการรองรับมูลฝอยต่อไป

2) ผลการติดตามตรวจสอบ

ผลการติดตามตรวจสอบด้านการจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลของโครงการในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า สภาพห้องพักมูลฝอยถูกสุขลักษณะ สะอาดเรียบร้อย และไม่มีมูลฝอยตกค้างใด ๆ

3.2.4 การติดตามตรวจสอบด้านการบำบัดน้ำเสีย

มาตรการกำหนดให้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง จำนวน 3 สถานี ดังนี้

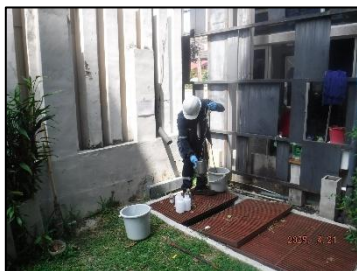
สถานีที่ 1 จุดรวบรวมน้ำเสียของอาคารชุด

สถานีที่ 2 จุดระบายน้ำออกจากระบบของอาคาร

สถานีที่ 3 บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะของอาคาร

โดยมีดัชนีที่ติดตามตรวจสอบและวิเคราะห์ ดังนี้

1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)
2. บีโอดี (BOD)
3. สารแขวนลอย (SS)
4. สารที่ละลายได้ (TDS)
5. ซัลไฟด์ (Sulphide)
6. ทีเคเอ็น (TKN)
7. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)
8. ตะกอนหนัก (Settleable Solids)



รูปที่ 3-1 สถานีติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้งของโครงการ ในระยะดำเนินการ

1) วิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

1.1) วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง

ก่อนดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง เจ้าหน้าที่ผู้เก็บตัวอย่างได้ดำเนินการควบคุมคุณภาพในภาคสนามตามระบบมาตรฐานของห้องปฏิบัติการ ISO/IEC 17025: 2017 เพื่อป้องกันการปนเปื้อนขณะเก็บตัวอย่างโดยการสวมถุงมือชนิดไม่มีแป้ง รวมถึงล้างอุปกรณ์ที่ใช้ในการเก็บตัวอย่างทุกชนิดด้วยน้ำตัวอย่าง จากนั้นจึงดำเนินการเก็บน้ำตัวอย่างด้วยวิธี Grab Sample โดยใช้ Stainless Sampler จากนั้นแบ่งตัวอย่างใส่ภาชนะบรรจุตัวอย่างสำหรับตัวอย่างน้ำเพื่อวิเคราะห์น้ำมันและไขมันแยกเก็บที่ระดับผิวน้ำ

1.2) วิธีการรักษาสภาพตัวอย่าง และการตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้ง

ตัวอย่างน้ำทิ้งทั้งหมดมีการรักษาสภาพตามวิธีมาตรฐานใน Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง APHA, AWWA และ WEF ร่วมกันกำหนด พร้อมบันทึกข้อมูลในใบกำกับตัวอย่าง (Chain of custody) เพื่อส่งไปวิเคราะห์ที่ห้องปฏิบัติการของบริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ภายใน 24-48 ชั่วโมง (ตารางที่ 3-2)

1.3) การควบคุมคุณภาพในการเก็บตัวอย่าง และวิธีการตรวจวิเคราะห์

การควบคุมคุณภาพในการเก็บตัวอย่าง และวิธีตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ ได้ดำเนินการตามมาตรฐานการประกันและควบคุมคุณภาพ (Quality Assurance and Quality Control หรือ QA/QC) ของห้องปฏิบัติการ โดยมีรายละเอียดขั้นตอนการปฏิบัติดังต่อไปนี้

ขั้นตอนที่ 1 เป็นการล้างภาชนะบรรจุ และอุปกรณ์ทุกชนิดที่ใช้ในการเก็บตัวอย่างน้ำ

ขั้นตอนที่ 2 เป็นการเตรียมภาชนะบรรจุตัวอย่างน้ำ โดยเจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่างน้ำต้องเตรียมภาชนะบรรจุที่มีการติดฉลากบอกรายละเอียด ได้แก่ สถานที่เก็บ วันที่เก็บ ชื่อผู้เก็บ ดัชนีที่วิเคราะห์ รหัสโครงการ ชนิดตัวอย่าง และวิธีการรักษาสภาพตัวอย่าง พร้อมทั้งตรวจสอบจำนวนภาชนะบรรจุในแต่ละสถานที่เก็บตัวอย่าง และบันทึกลงในแบบบันทึกข้อมูลภาคสนาม (Log Sheet) ก่อนทำการเก็บตัวอย่างน้ำ

ขั้นตอนที่ 3 เป็นการควบคุมการปนเปื้อนขณะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ โดยเจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่างต้องสวมถุงมือชนิดไม่มีแป้ง เพื่อป้องกันการปนเปื้อนจากการหยิบจับภาชนะบรรจุ และอุปกรณ์ทุกชนิดที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง รวมถึงป้องกันการปนเปื้อนจากมือสู่ตัวอย่างน้ำ ซึ่งเจ้าหน้าที่ได้เปลี่ยนถุงมือทุกครั้งที่เปลี่ยนสถานที่เก็บตัวอย่าง และล้างอุปกรณ์ ภาชนะบรรจุตัวอย่างด้วยน้ำตัวอย่างทุกครั้งก่อนทำการเก็บตัวอย่าง ยกเว้น ภาชนะบรรจุตัวอย่างสำหรับวิเคราะห์น้ำมันและไขมัน และแบคทีเรีย

ขั้นตอนที่ 4 เป็นการควบคุมคุณภาพด้วยตัวอย่าง Blanks ต่าง ๆ ได้แก่ Trip Blank คือ การตรวจสอบการปนเปื้อนของภาชนะบรรจุ และการขนส่งตัวอย่าง Field Blank คือ การตรวจสอบการปนเปื้อนจากสภาพแวดล้อมขณะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ และการตรวจสอบการปนเปื้อนจากสารเคมีที่ใช้ในการรักษาสภาพตัวอย่างน้ำส่งตัวอย่าง Blanks ทั้งหมด ไปวิเคราะห์ที่ห้องปฏิบัติการของบริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ภายใน 24-48 ชั่วโมง พร้อมกับตัวอย่างน้ำที่เก็บทั้งหมด

ขั้นตอนที่ 5 เป็นการควบคุมด้านระบบเอกสารในภาคสนาม ได้แก่ การบันทึกข้อมูล วันเวลาที่เก็บ ผู้เก็บ วิธีการเก็บ และสภาพภาชนะบรรจุตัวอย่างหลังเก็บลงในใบกำกับตัวอย่าง (Chain of Custody) พร้อมทั้งบันทึกค่าความเป็นกรดและด่าง และสภาพตัวอย่างน้ำที่สังเกตพบ เช่น สี และกลิ่น เป็นต้น รวมถึงข้อมูลอื่น ๆ ที่ใช้ประกอบในการจัดทำรายงานลงในแบบบันทึกข้อมูลภาคสนาม (Log Sheet) ซึ่งต้องนำส่งห้องปฏิบัติการวิเคราะห์พร้อมกับตัวอย่าง

สำหรับการควบคุมคุณภาพในห้องปฏิบัติการวิเคราะห์สำหรับการวิเคราะห์ตัวอย่างนั้น ได้ดำเนินการตามระบบมาตรฐานของ Quality Control in the Laboratory สำหรับทุกดัชนีทุกขั้นตอน

ตารางที่ 3-2 วิธีการรักษาสภาพตัวอย่าง และวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1. ความเป็นกรดและด่าง	Electrometric Method (at Site) SM: Part 4500-H ⁺ B and 1060 B
2. บีโอดี	Membrane Electrode Method (SM: Part 5210 B and Part 4500-O G)
3. สารแขวนลอย	Total Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: Part 2540 D)
4. สารที่ละลายได้ทั้งหมด	Total Dissolved Solids Dried At 108 °C (SM: Part 2540 C)
5. ซัลไฟด์	Iodometric Method (SM: Part 4500-S ²⁻ -F)
6. น้ำมันและไขมัน	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method (SM: Part 5520 B)
7. ทีเคเอ็น	In-House Method: UAE.TP.WAS.001 (Kjeldahl Method); SM: Part 4500-Norg C
8. ตะกอนหนัก	Imhoff Cone (SM: Part 2540 F)

หมายเหตุ: SM: Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023.

2) ผลการติดตามตรวจสอบ

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้งของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 จำนวน 3 สถานี (ภาคผนวก ค-1) แสดงดังตารางที่ 3-3 ถึงตารางที่ 3-5 โดยสามารถสรุปได้ดังนี้

สถานีที่ 1 จุดรวบรวมน้ำเสียของอาคารชุด ผลการติดตามตรวจสอบและวิเคราะห์ พบว่า ความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าอยู่ระหว่าง 6.8-7.3 บีโอดี (BOD) มีค่าอยู่ระหว่าง 62.8-179 มิลลิกรัมต่อลิตร สารแขวนลอย (SS) มีค่าอยู่ระหว่าง 41.4-60.1 มิลลิกรัมต่อลิตร สารที่ละลายได้ (TDS) มีค่าอยู่ระหว่าง 352-440 มิลลิกรัมต่อลิตร ซัลไฟด์ (Sulphide) มีค่าอยู่ระหว่าง 1.8-2.9 มิลลิกรัมต่อลิตร ทีเคเอ็น (TKN) มีค่าอยู่ระหว่าง 63.8-82.0 มิลลิกรัมต่อลิตร น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) มีค่าอยู่ระหว่าง 7-21 มิลลิกรัมต่อลิตร และตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าอยู่ระหว่าง < 0.1-0.5 มิลลิกรัมต่อลิตร

สถานีที่ 2 จุดระบายน้ำออกจากระบบของอาคาร ผลการติดตามตรวจสอบและวิเคราะห์ พบว่า ความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าอยู่ระหว่าง 6.5-7.1 บีโอดี (BOD) มีค่าอยู่ระหว่าง 21.8-89.2 มิลลิกรัมต่อลิตร สารแขวนลอย (SS) มีค่าอยู่ระหว่าง 25.9-57.6 มิลลิกรัมต่อลิตร สารที่ละลายได้ (TDS) มีค่าอยู่ระหว่าง 250-502 มิลลิกรัมต่อลิตร ซัลไฟด์ (Sulphide) ทั้งหมดมีค่าตรวจไม่พบ ทีเคเอ็น (TKN) มีค่าอยู่ระหว่าง 12.4-31.0 มิลลิกรัมต่อลิตร น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) ทั้งหมดมีค่าตรวจไม่พบ และตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าอยู่ระหว่าง < 0.1-0.3 มิลลิกรัมต่อลิตร

สถานีที่ 3 บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะของอาคาร ผลการติดตามตรวจสอบและวิเคราะห์ พบว่า ความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าอยู่ระหว่าง 6.6-7.2 บีโอดี (BOD) มีค่าอยู่ระหว่าง 13.4-69.9 มิลลิกรัมต่อลิตร สารแขวนลอย (SS) มีค่าอยู่ระหว่าง 23.0-71.6 มิลลิกรัมต่อลิตร สารที่ละลายได้ (TDS) มีค่าอยู่ระหว่าง 364-495 มิลลิกรัมต่อลิตร ซัลไฟด์ (Sulphide) ทั้งหมดมีค่าตรวจไม่พบ ทีเคเอ็น (TKN) มีค่าอยู่ระหว่าง 10.2-24.4 มิลลิกรัมต่อลิตร น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) มีค่าอยู่ระหว่าง < 3-9 มิลลิกรัมต่อลิตร และตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าอยู่ระหว่าง < 0.1-1.2 มิลลิกรัมต่อลิตร

นอกจากนี้ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและดักไขมันออกจากบ่อเป็นประจำอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หรือหากตรวจสอบพบว่ามีไขมันในปริมาณมาก เจ้าหน้าที่จะดำเนินการตักไปกำจัดทันที และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่มีความรู้ความสามารถในการดูแล และกำกับการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งรวมไปถึงการตรวจสอบสภาพของถังตกตะกอน ทั้งนี้โครงการจัดให้มีการสูบน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกปี โดยครั้งล่าสุดได้ดำเนินการเมื่อเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

ตารางที่ 3-3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย สถานีที่ 1 จุดรวบรวมน้ำเสียของอาคารชุด

โครงการ: ศุภาลัย ชิตี รีสอร์ท รัชดา-ห้วยขวาง (ระยะดำเนินการ)

วันที่ทำการตรวจวัด: เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด: จุดรวบรวมน้ำเสียของอาคารชุด

วันที่ติดตาม ตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ							
	pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil and Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulphide (mg/L)	Settleable Solids (mL/L)
สถานีที่ 1 จุดรวบรวมน้ำเสียของอาคารชุด								
20/01/68	7.3	148	54.2	395	13	71.9	1.8	0.3
17/02/68	7.0	93.3	60.1	385	19	82.0	1.8	0.5
17/03/68	6.8	99.0	41.4	352	19	63.8	2.6	0.1
21/04/68	7.1	93.3	50.9	430	7	69.6	2.9	< 0.1
19/05/68	7.1	62.8	47.0	440	18	67.9	2.9	0.1
23/06/68	7.2	179	53.2	390	21	70.8	1.8	0.1

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง:

ชื่อผู้วิเคราะห์:

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ:

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง: บริษัท ยูโนเต็ด แอนาไลซิส แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

เบอร์โทรศัพท์: 0 2763 2828

ตารางที่ 3-4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ สถานีที่ 2 จุดระบายน้ำออกจากระบบของอาคาร

โครงการ: ศุภาลัย ชิตี รีสอร์ท รัชดา-ห้วยขวาง (ระยะดำเนินการ)

วันที่ทำการตรวจวัด: เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด: จุดระบายน้ำออกจากระบบของอาคาร

วันที่ติดตาม ตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ							
	pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil and Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulphide (mg/L)	Settleable Solids (mL/L)
สถานีที่ 2 จุดระบายน้ำออกจากระบบของอาคาร								
20/01/68	6.6	39.8	56.0	250	< 3	12.4	< 0.50	0.1
17/02/68	6.8	71.1	57.6	420	< 3	13.9	< 0.50	0.3
17/03/68	6.6	40.8	43.9	433	< 3	14.7	< 0.50	< 0.1
21/04/68	7.1	21.8	25.9	404	< 3	31.0	< 0.50	0.2
19/05/68	6.5	27.5	53.3	502	< 3	14.5	< 0.50	0.1
23/06/68	6.5	89.2	57.5	384	< 3	15.6	< 0.50	0.3

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง:

ชื่อผู้วิเคราะห์:

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ:

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง: บริษัท ยูโนเต็ด แอนาไลซิส แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

เบอร์โทรศัพท์: 0 2763 2828

ตารางที่ 3-5 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

สถานีที่ 3 บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะของอาคาร

โครงการ: ศุภาลย์ ซิตี้ รีสอร์ท รัชดา-ห้วยขวาง (ระยะดำเนินการ)
วันที่ทำการตรวจวัด: เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568
ตำแหน่งที่ตรวจวัด: บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะของอาคาร

วันที่ติดตาม ตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ							
	pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil and Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulphide (mg/L)	Settleable Solids (mL/L)
สถานีที่ 3 บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะของอาคาร								
20/01/68	6.6	39.7*	33.7*	367	< 3	10.4	< 0.50	0.1
17/02/68	7.0	69.9*	28.7	364	< 3	13.7	< 0.50	0.2
17/03/68	6.8	13.4	23.0	390	< 3	10.2	< 0.50	0.1
21/04/68	7.2	58.5*	29.6	381	9	24.4	< 0.50	< 0.1
19/05/68	6.7	33.4*	71.6*	495	< 3	12.7	< 0.50	1.2
23/06/68	6.6	52.0*	27.9	397	< 3	12.7	< 0.50	< 0.1
มาตรฐาน ^{1/}	5.5-9.0	≤ 20	≤ 30	≤ 1,000	≤ 20	≤ 35	≤ 1.0	-

หมายเหตุ: ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท
และบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567

* มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง:

ชื่อผู้วิเคราะห์:

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ:

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง: บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

เบอร์โทรศัพท์: 0 2763 2828

3) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568

การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568 แสดงได้ดังตารางที่ 3-6 ถึงตารางที่ 3-7 และรูปที่ 3-2 ถึง รูปที่ 3-3

พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบของอาคาร และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะของอาคาร ส่วนใหญ่มีแนวโน้มเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

ตารางที่ 3-6 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568

วันที่ติดตาม ตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ						
	pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil and Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulphide (mg/L)
สถานีที่ 1 จุดรวบรวมน้ำเสียของอาคารชุด							
17/01/66	7.4	104	38.9	496	8	57.4	1.6
6/02/66	7.1	117	49.8	438	16	54.1	3.0
8/03/66	7.2	166	52.5	436	7	73.0	5.6
10/04/66	7.2	142	71.6	366	7	74.9	4.2
15/05/66	7.3	96.9	68.5	397	13	71.4	2.6
6/06/66	7.5	139	38.6	554	8	70.3	3.2
10/07/66	7.2	154	47.2	427	5	74.5	3.1
7/08/66	7.2	151	51.9	530	8	68.4	3.2
4/09/66	7.4	145	53.6	490	12	78.4	3.2
6/10/66	7.1	157	76.1	378	5	67.6	2.6
6/11/66	6.5	132	35.5	316	4	70.6	1.8
4/12/66	7.4	73.2	62.6	414	11	64.2	3.1
15/01/67	7.2	160	45.5	492	7	74.9	2.8
5/02/67	7.2	202	98.1	449	15	67.4	2.7
8/03/67	7.5	131	42.6	507	5	70.6	2.9
18/04/67	7.0	87.8	33.0	636	< 3	17.3	< 0.50
23/05/67	6.7	126	35.8	559	11	72.2	3.3
27/06/67	7.1	138	37.6	453	11	70.6	3.0
16/07/67	6.8	139	41.9	390	12	65.8	2.8
20/08/67	7.2	132	59.1	327	21	64.1	2.3
26/09/67	7.2	150	47.3	316	20	69.7	1.8
7/10/67	7.2	136	59.0	316	19	62.8	2.7
18/11/67	7.3	138	47.3	352	17	70.5	1.7
9/12/67	7.1	145	38.6	384	16	69.9	1.6
20/01/68	7.3	148	54.2	395	13	71.9	1.8
17/02/68	7.0	93.3	60.1	385	19	82.0	1.8
17/03/68	6.8	99.0	41.4	352	19	63.8	2.6
21/04/68	7.1	93.3	50.9	430	7	69.6	2.9
19/05/68	7.1	62.8	47.0	440	18	67.9	2.9
23/06/68	7.2	179	53.2	390	21	70.8	1.8

ตารางที่ 3-7 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568

วันที่ติดตาม ตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ						
	pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil and Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulphide (mg/L)
สถานีที่ 2 จุดระบายน้ำออกจากระบบของอาคาร							
17/01/66	6.7	37.9*	35.1*	570	< 3	9.3	< 0.50
6/02/66	6.9	51.0*	52.7*	510	< 3	10.4	< 0.50
8/03/66	7.1	35.0*	50.7*	530	< 3	15.6	< 0.50
10/04/66	7.1	67.2*	30.7*	358	6	72.9*	2.8*
15/05/66	6.1	70.8*	47.3*	461	< 3	16.8	< 0.50
6/06/66	6.9	39.4*	13.5	442	< 3	12.2	< 0.50
10/07/66	7.2	55.6*	41.9*	444	< 3	29.7	< 0.50
7/08/66	6.5	71.7*	51.9*	550	3	15.6	< 0.50
4/09/66	6.4	25.9*	46.4*	568	< 3	< 1.5	< 0.50
6/10/66	6.9	80.4*	57.0*	524	< 3	15.0	< 0.50
6/11/66	6.4	40.2*	48.0*	402	< 3	15.8	< 0.50
4/12/66	6.6	29.4*	50.4*	457	< 3	14.4	< 0.50
15/01/67	6.9	16.0	44.6*	548	< 3	12.2	< 0.50
5/02/67	6.2	94.5*	59.2*	515	< 3	10.7	< 0.50
8/03/67	6.6	14.8	29.8	579	< 3	17.2	< 0.50
18/04/67	7.4	139*	35.8*	515	3	80.8*	1.8*
23/05/67	6.9	19.1	34.7*	739	< 3	15.7	< 0.50
27/06/67	7.4	16.4	47.9*	449	< 3	15.8	< 0.50
16/07/67	7.0	69.3*	40.3*	426	< 3	14.0	< 0.50
20/08/67	6.1	21.7*	51.3*	331	< 3	10.3	< 0.50
26/09/67	6.2	31.3*	55.7*	363	< 3	18.3	< 0.50
7/10/67	6.7	24.5*	54.4*	351	3	18.5	< 0.50
18/11/67	6.6	17.2	36.0*	362	< 3	14.3	< 0.50
9/12/67	6.4	12.2	38.8*	408	< 3	15.2	< 0.50
20/01/68	6.6	39.8*	56.0*	250	< 3	12.4	< 0.50
17/02/68	6.8	71.1*	57.6*	420	< 3	13.9	< 0.50
17/03/68	6.6	40.8*	43.9*	433	< 3	14.7	< 0.50
21/04/68	7.1	21.8*	25.9	404	< 3	31.0	< 0.50
19/05/68	6.5	27.5*	53.3*	502	< 3	14.5	< 0.50
23/06/68	6.5	89.2*	57.5*	384	< 3	15.6	< 0.50
มาตรฐาน ^{1/}	5-9	≤ 20	≤ 30	≤ 500	≤ 20	≤ 35	≤ 1.0
มาตรฐาน ^{2/}	5.5-9.0	≤ 20	≤ 30	≤ 1,000	≤ 20	≤ 35	≤ 1.0

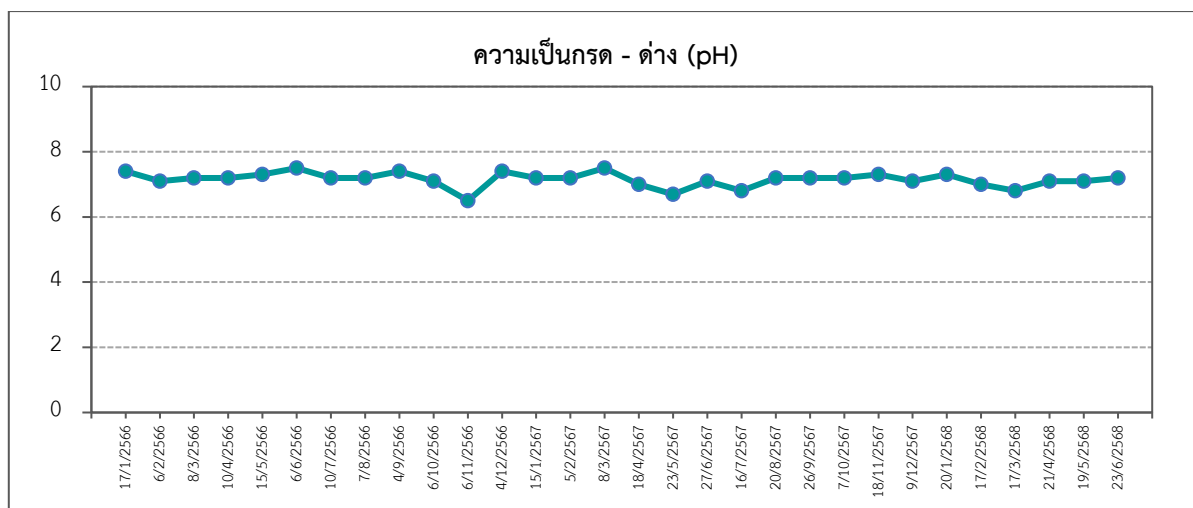
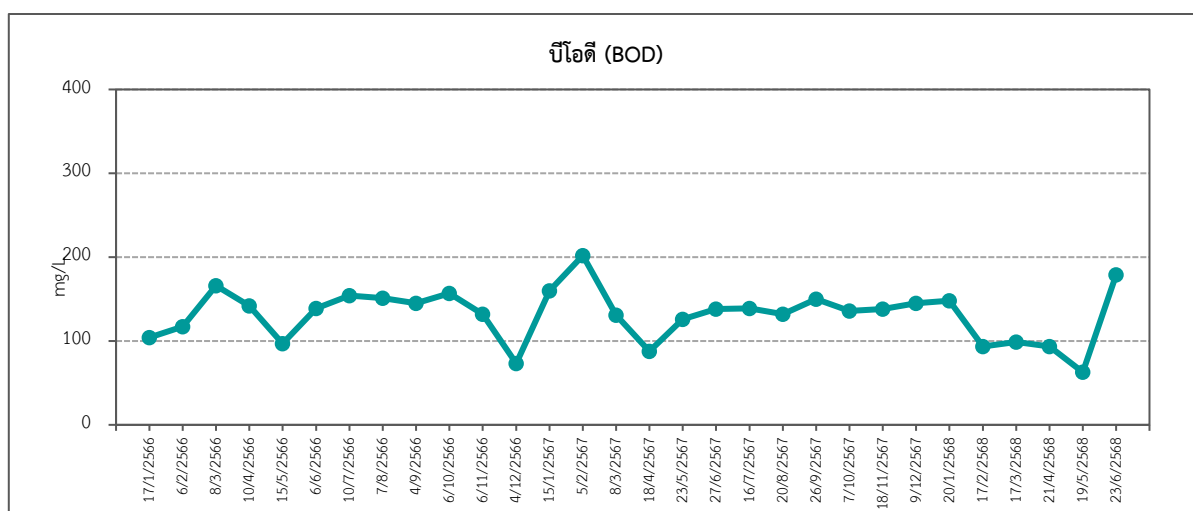
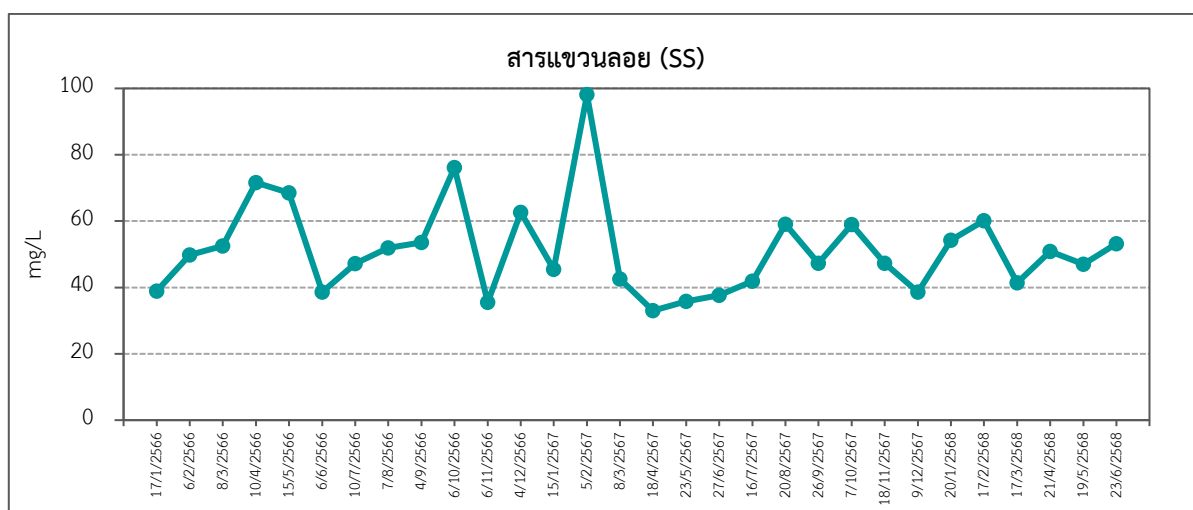
ตารางที่ 3-7 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568 (ต่อ)

วันที่ติดตาม ตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ						
	pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil and Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulphide (mg/L)
สถานีที่ 3 บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะของอาคาร							
17/01/66	6.9	10.2	17.6	526	< 3	8.6	< 0.50
6/02/66	6.7	36.2*	40.5*	506	< 3	7.7	< 0.50
8/03/66	7.0	25.0*	39.8*	590	< 3	12.4	< 0.50
10/04/66	7.3	50.0*	20.6	354	< 3	70.6*	2.7*
15/05/66	6.8	16.7	13.7	378	< 3	11.7	< 0.50
6/06/66	7.4	22.7*	11.3	384	< 3	11.9	< 0.50
10/07/66	7.8	5.4	13.8	206	< 3	< LOQ	< 0.50
7/08/66	7.1	18.3	13.2	500	< 3	8.0	< 0.50
4/09/66	6.8	7.3	21.6	544	< 3	8.0	< 0.50
6/10/66	7.5	35.8*	19.8	486	< 3	9.8	< 0.50
6/11/66	6.5	16.1	21.8	384	< 3	11.5	< 0.50
4/12/66	7.0	8.7	20.6	376	< 3	9.7	< 0.50
15/01/67	7.0	8.6	35.2*	506	< 3	8.8	< 0.50
5/02/67	6.6	16.1	22.1	492	< 3	7.3	< 0.50
8/03/67	7.0	8.2	25.4	523	< 3	10.9	< 0.50
18/04/67	7.0	23.8*	20.5	598	< 3	10.3	< 0.50
23/05/67	7.1	7.4	15.3	643	< 3	10.5	< 0.50
27/06/67	7.1	6.1	17.0	421	< 3	9.5	< 0.50
16/07/67	6.8	40.5*	18.0	429	< 3	12.2	< 0.50
20/08/67	7.0	2.4	8.9	332	< 3	< LOQ	< 0.50
26/09/67	6.4	22.7*	54.0*	372	3	17.8	< 0.50
7/10/67	7.1	10.7	22.9	328	< 3	12.1	< 0.50
18/11/67	7.0	9.5	25.6	388	< 3	10.9	< 0.50
9/12/67	6.6	8.9	29.3	431	< 3	11.6	< 0.50
20/01/68	6.6	39.7*	33.7*	367	< 3	10.4	< 0.50
17/02/68	7.0	69.9*	28.7	364	< 3	13.7	< 0.50
17/03/68	6.8	13.4	23.0	390	< 3	10.2	< 0.50
21/04/68	7.2	58.5*	29.6	381	9	24.4	< 0.50
19/05/68	6.7	33.4*	71.6*	495	< 3	12.7	< 0.50
23/06/68	6.6	52.0*	27.9	397	< 3	12.7	< 0.50
มาตรฐาน ^{1/}	5-9	≤ 20	≤ 30	≤ 500	≤ 20	≤ 35	≤ 1.0
มาตรฐาน ^{2/}	5.5-9.0	≤ 20	≤ 30	≤ 1,000	≤ 20	≤ 35	≤ 1.0

หมายเหตุ: ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 25 ธันวาคม พ.ศ. 2548

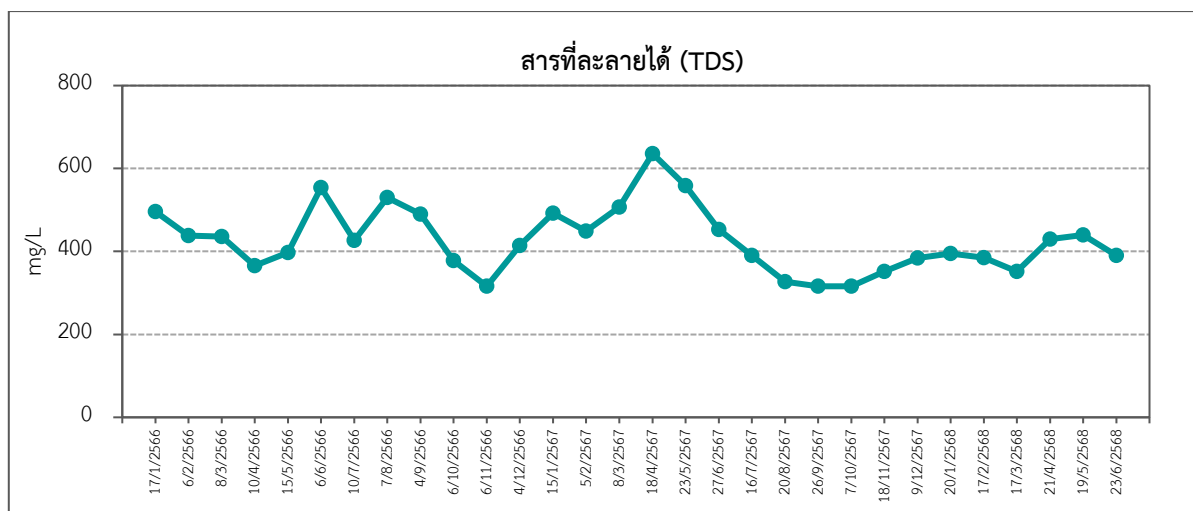
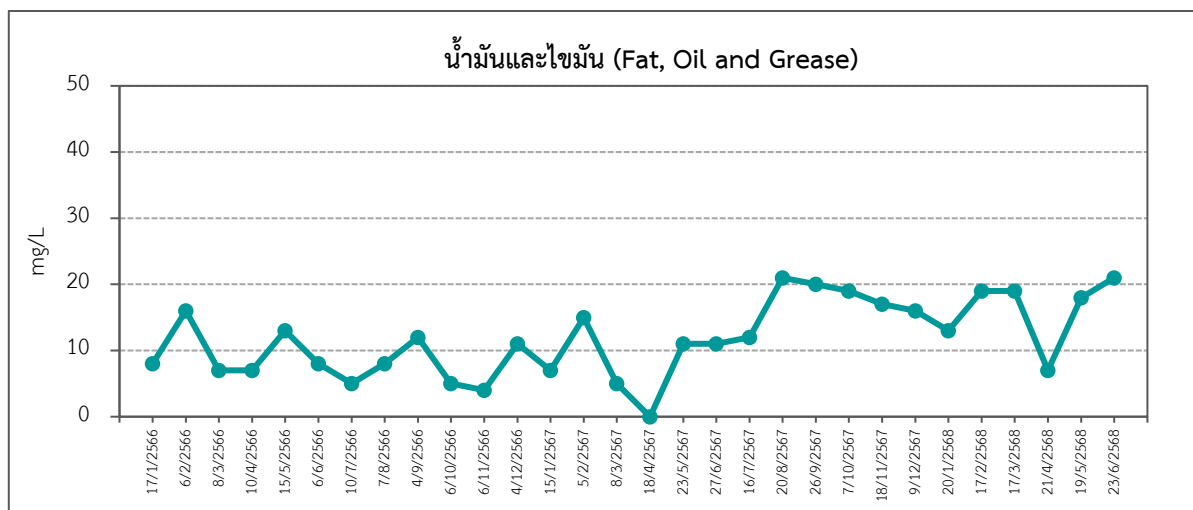
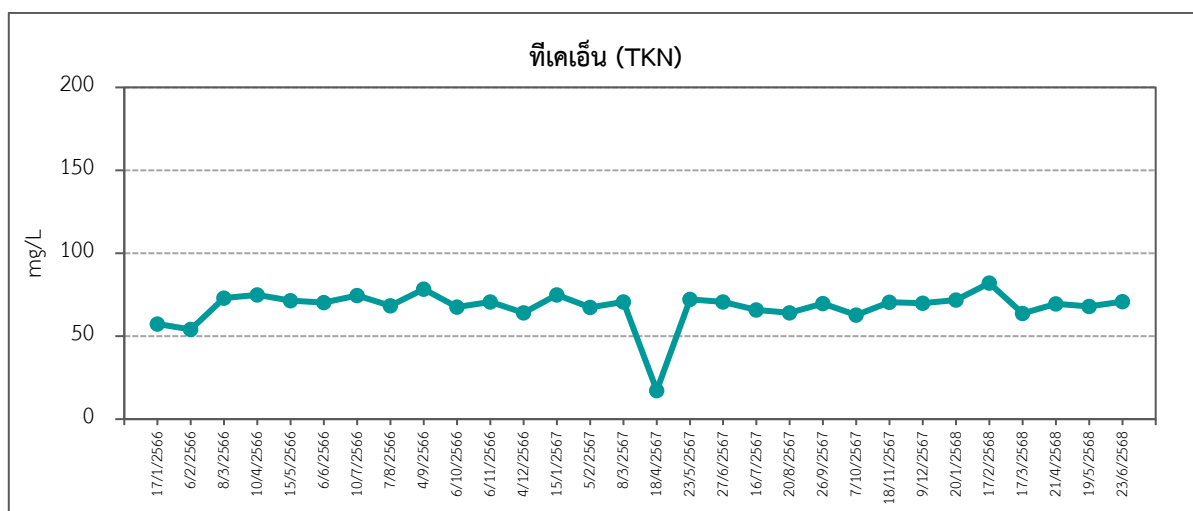
^{2/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567

* มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน

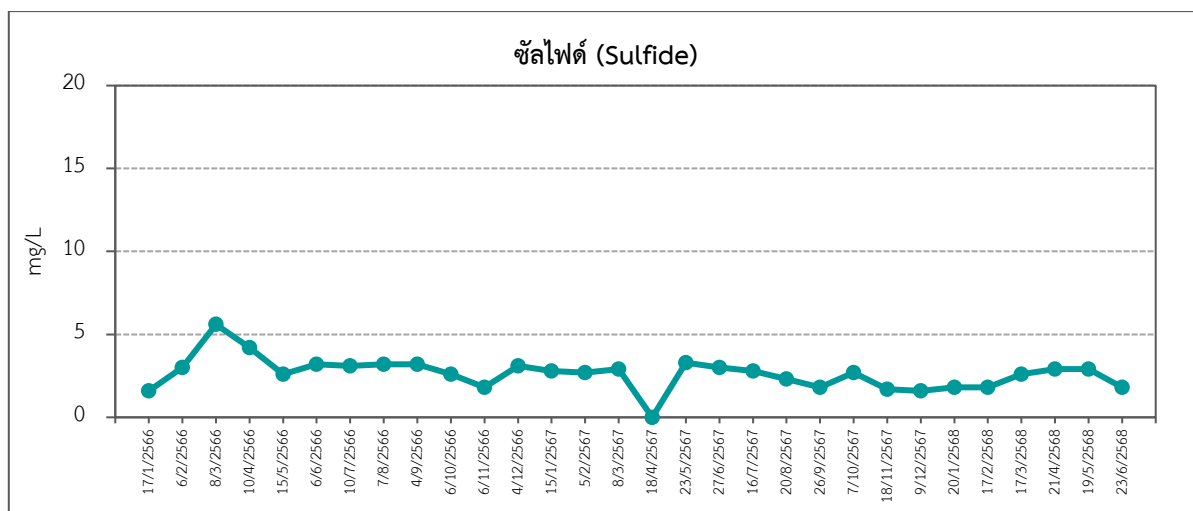


รูปที่ 3-2 การเปรียบเทียบคุณภาพน้ำบริเวณจุดรวบรวมน้ำเสีย

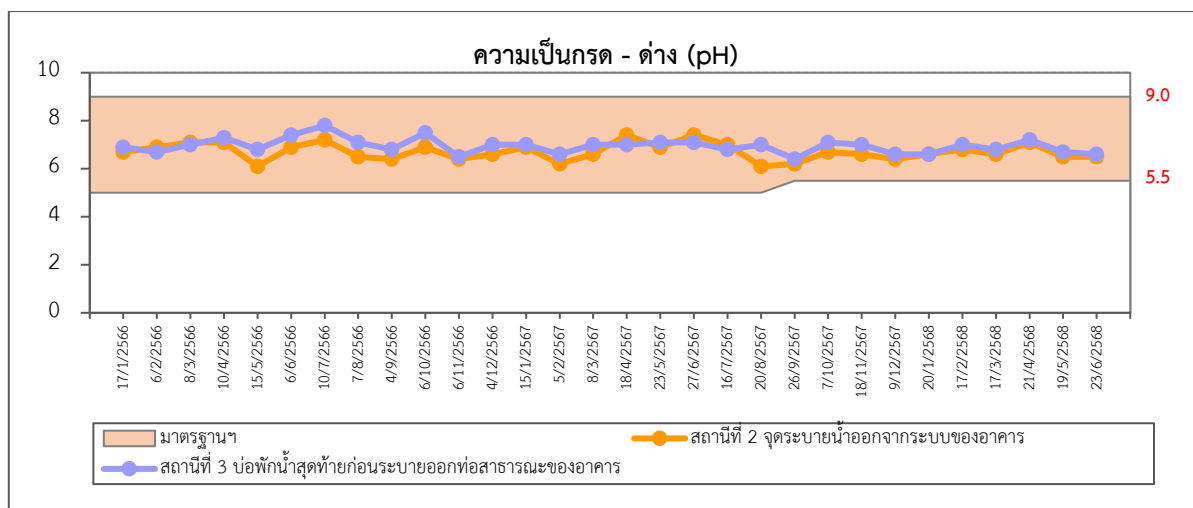
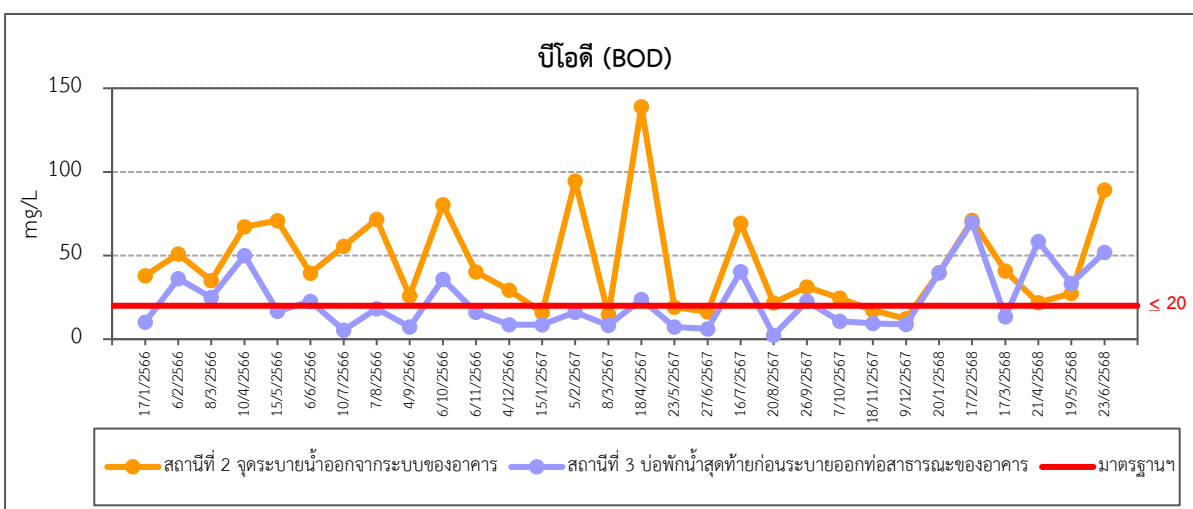
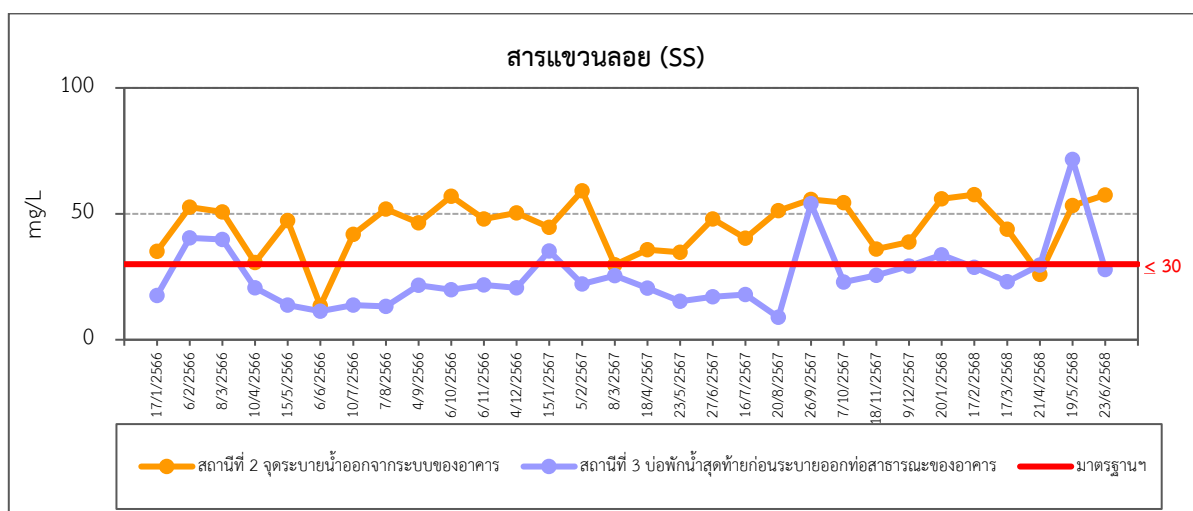
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568



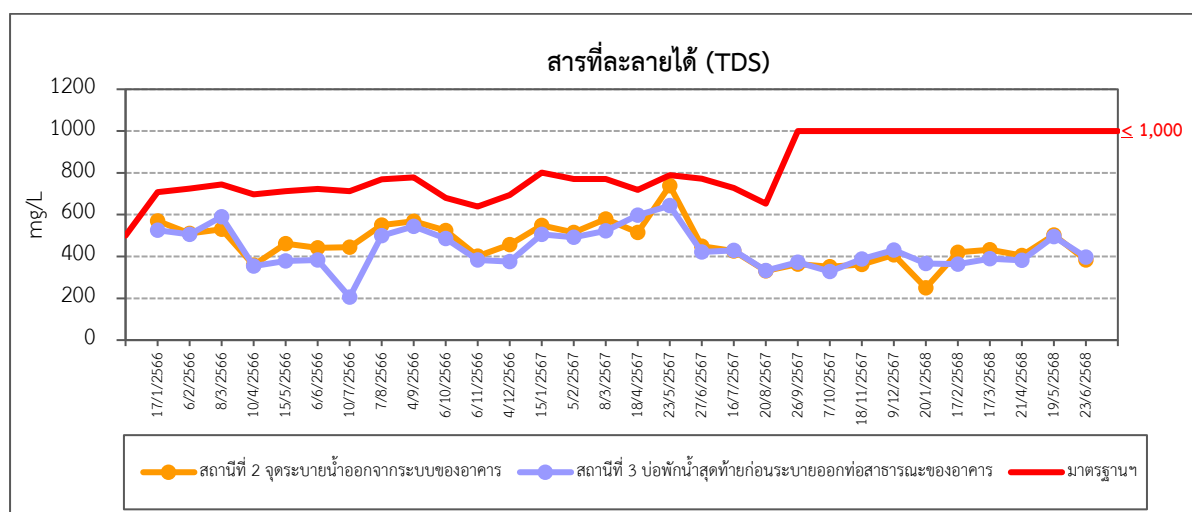
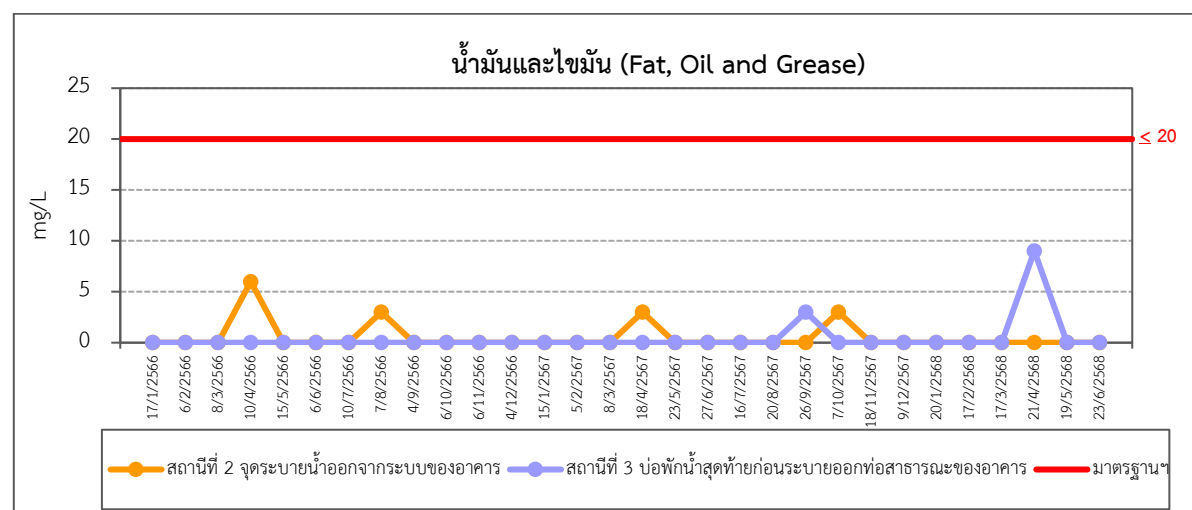
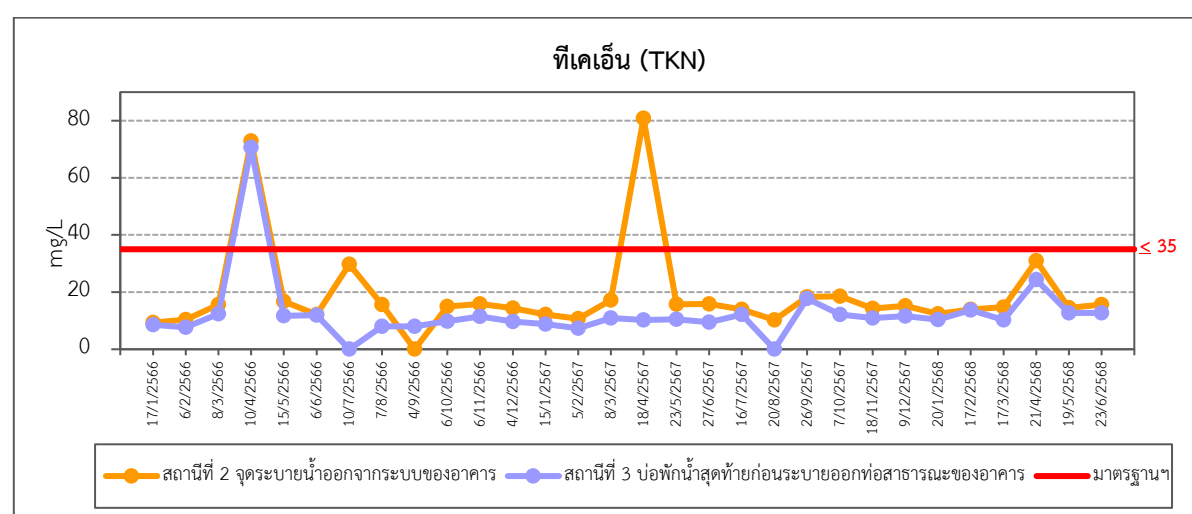
รูปที่ 3-2 การเปรียบเทียบคุณภาพน้ำบริเวณจุดรวบรวมน้ำเสีย
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)



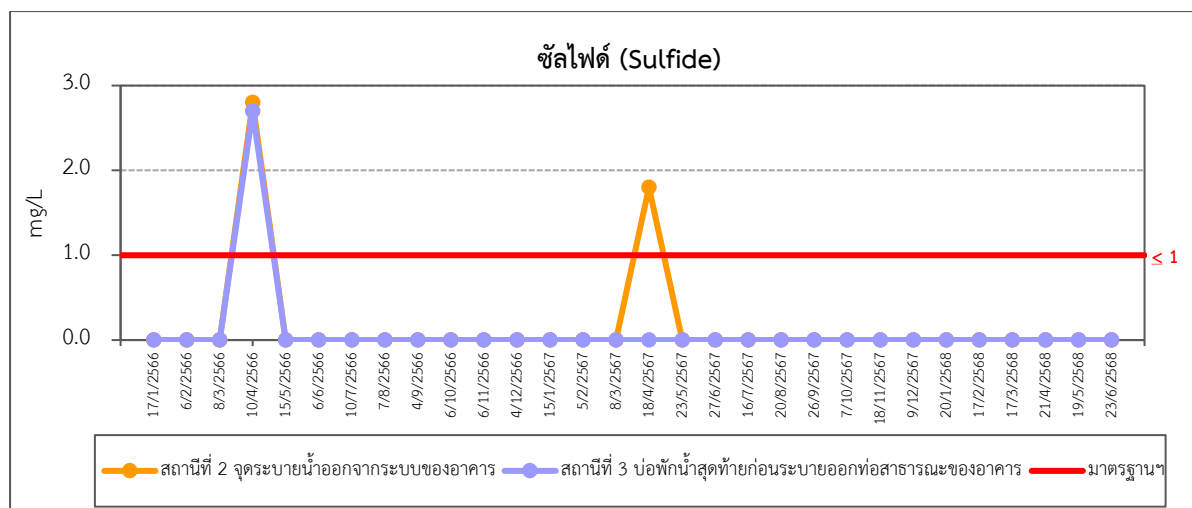
รูปที่ 3-2 การเปรียบเทียบคุณภาพน้ำบริเวณจุดรวบรวมน้ำเสีย
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)



รูปที่ 3-3 การเปรียบเทียบคุณภาพน้ำบริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบอาคารและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบาย
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568



รูปที่ 3-3 การเปรียบเทียบคุณภาพน้ำบริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบอาคารและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบาย
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

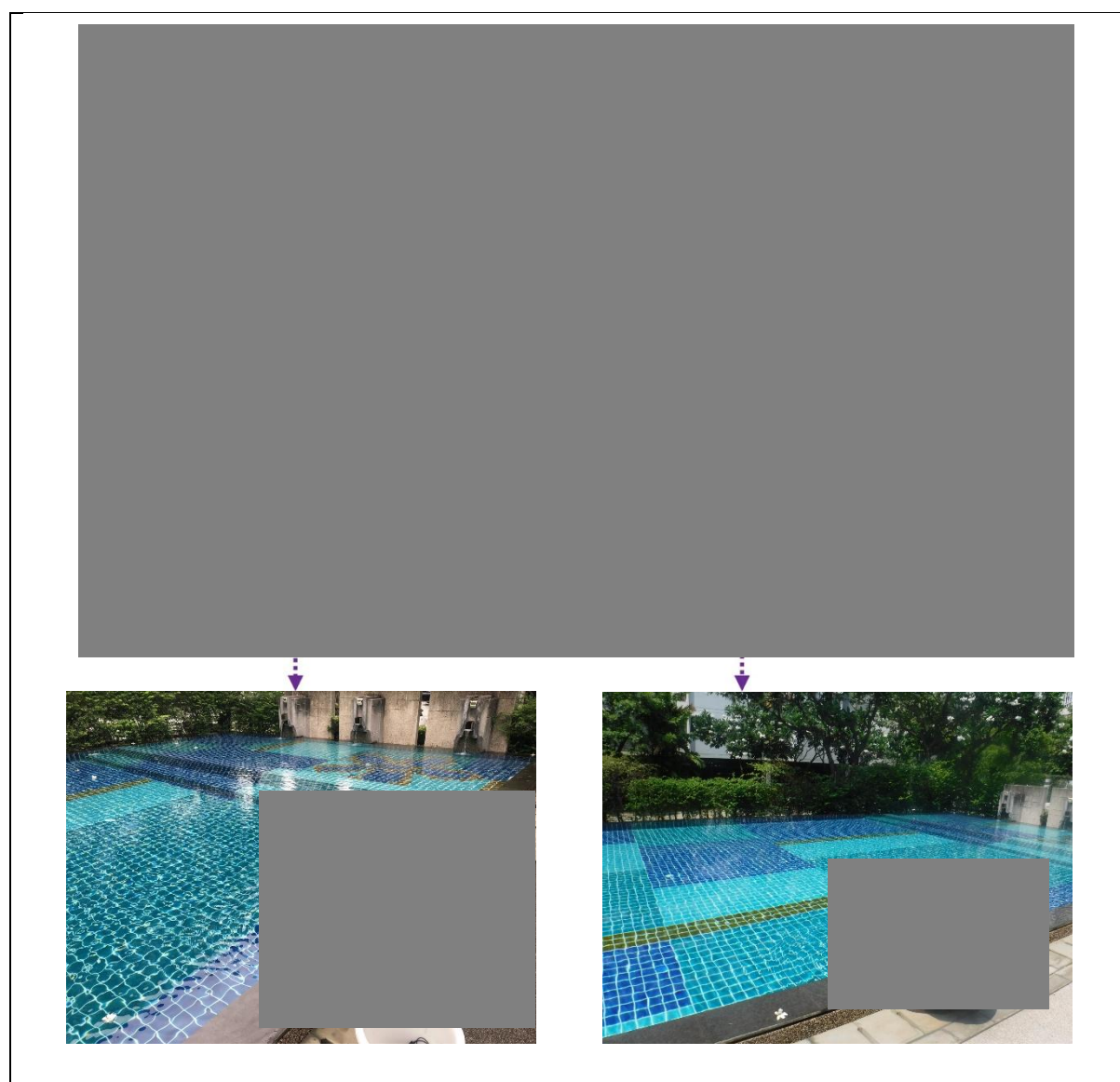


รูปที่ 3-3 การเปรียบเทียบคุณภาพน้ำบริเวณจุดระบายน้ำออกจากกระบบอาคารและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบาย
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

3.2.5 การติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำในโครงการ

มาตรการกำหนดให้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำในโครงการจำนวน 1 สถานี โดยมีดัชนีที่ติดตามตรวจสอบและวิเคราะห์ ดังนี้

1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ดำเนินการตรวจวัด วันละ 1 ครั้ง
2. คลอรีนอิสระ (Free Available Chlorine, FAC) ดำเนินการตรวจวัด วันละ 1 ครั้ง
3. ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ดำเนินการตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง
4. โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ดำเนินการตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง
5. คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) ดำเนินการตรวจวัด ปีละ 1 ครั้ง



รูปที่ 3-4 สถานีติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำในโครงการ ในระยะดำเนินการ

1) วิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

- ตรวจวิเคราะห์ pH, Free Available Chlorine (FAC) ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์ pH, Free Available Chlorine (FAC) ความถี่ 1 ครั้งต่อวัน จำนวน 1 จุดตรวจวัด ปัจจุบันโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว โดยการตรวจวิเคราะห์ดังกล่าวจะใช้ pH Test Kit และ Chlorine Test Kit เป็นเครื่องมือหลัก ทั้งนี้ ผลการวิเคราะห์แสดงดังภาคผนวก ง-3

- ตรวจวิเคราะห์ Total Coliform Bacteria (TCB), Fecal Coliform Bacteria (FCB) ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์ Total Coliform Bacteria (TCB), Fecal Coliform Bacteria (FCB) ความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน จำนวน 1 จุดตรวจวัด

บริษัท ยูนิเทค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จะดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งตามวิธีการในคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน และวิธีการตาม Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater โดย American Public Health Association, American Water Works Association, Water Environment Federation ดังแสดงในตารางที่ 3-8

ตารางที่ 3-8 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	วิธีการตรวจวิเคราะห์ ^{1/}
คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine)	Modified DPD Colourimetric Method (At Site)
โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Coliform Bacteria)	Multiple-Tube Fermentation Technique (SM: Part 9221 B And C)
ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	Multiple-Tube Fermentation Technique (SM: Part 9221 B, C And E)

หมายเหตุ: SM: Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023.

2) ผลการติดตามตรวจสอบ

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 จำนวน 1 สถานี โดยสามารถสรุปได้ดังนี้

2.1) ผลการติดตามตรวจสอบและวิเคราะห์ pH และ Free Available Chlorine (FAC)

ทางโครงการได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบและวิเคราะห์ pH และ Free Available Chlorine (FAC) วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการตามที่มาตรการฯ กำหนด สำหรับผลการติดตามตรวจสอบ แสดงดังภาคผนวก ง-3

2.2) ผลการติดตามตรวจสอบและวิเคราะห์ Total Coliform Bacteria (TCB) และ Fecal Coliform Bacteria (FCB)

ทางโครงการได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบและวิเคราะห์ Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria (FCB) เป็นประจำทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ สำหรับผลการติดตามตรวจสอบและวิเคราะห์ พบว่า ตรวจไม่พบทั้ง Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria (FCB) และรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-9 และภาคผนวก ง-2

2.3) ผลการติดตามตรวจสอบและวิเคราะห์ Total Chlorine

ทางโครงการได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบและวิเคราะห์ Total Chlorine ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ตามที่มาตรการฯ กำหนด โดยปี พ.ศ. 2568 ดำเนินการวันที่ 19 พฤษภาคม พ.ศ. 2568

นอกจากนี้ทางโครงการได้ทำการติดประกาศค่าดังกล่าวที่ติดตามตรวจสอบให้ผู้เข้ามาให้บริการสระว่ายน้ำทราบอย่างชัดเจน ทั้งนี้โครงการยังมีการตรวจสอบการทำงานของระบบกรองและเครื่องจักรภายในสระว่ายน้ำเป็นประจำ ซึ่งหากพบสิ่งผิดปกติ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมให้โดยเร็วที่สุด

ตารางที่ 3-9 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการ: ศุภาลัย ชิตี้ รีสอร์ท รัชดา-ห้วยขวาง (ระยะดำเนินการ)

วันที่ทำการตรวจวัด: เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด: สระว่ายน้ำของโครงการ

วันที่ติดตามตรวจสอบ	ผลการตรวจวิเคราะห์		
	Total Coliform Bacteria (TCB) MPN/100 mL	Fecal Coliform Bacteria (FCB) MPN/100 mL	Total Chlorine
ม.ค. 68	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-
ก.พ. 68	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-
มี.ค. 68	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-
เม.ย. 68	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-
พ.ค. 68	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	0.8
มิ.ย. 68	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-
ต่ำสุด/ค่าสูงสุด	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-
มาตรฐาน ^{1/}	< 10	ตรวจไม่พบ	-

หมายเหตุ: ^{1/} ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง:

ชื่อผู้วิเคราะห์:

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ:

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง: บริษัท ยูโนเต็ด แอนาไลซิส แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

เบอร์โทรศัพท์: 0 2763 2828

3) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568

การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568 แสดงได้ดัง ตารางที่ 3-10 และตารางที่ 3-11 พบว่า ส่วนใหญ่คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของ คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ยกเว้น Fecal Coliform Bacteria (FCB) ตรวจพบในเดือนเมษายน และกรกฎาคม พ.ศ. 2565 เดือนพฤษภาคม และเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 และเดือนมกราคม ถึงเดือนมีนาคม และเดือนกันยายน พ.ศ. 2567 ซึ่งโครงการได้ปรับปรุง แก้ไขจนมีค่าตรวจไม่พบในเดือนถัดไป

ตารางที่ 3-10 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568

วันที่ติดตามตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ	
	Total Coliform Bacteria (TCB) MPN/100 mL	Fecal Coliform Bacteria (FCB) MPN/100 mL
17/01/66	< 1.1	< 1.1
6/02/66	< 1.1	< 1.1
8/03/66	< 1.1	< 1.1
10/04/66	< 1.1	< 1.1
15/05/66	1.1	1.1*
6/06/66	< 1.1	< 1.1
10/07/66	9.2	9.2*
7/08/66	< 1.1	< 1.1
4/09/66	< 1.1	< 1.1
6/10/66	< 1.1	< 1.1
6/11/66	< 1.1	< 1.1
4/12/66	< 1.1	< 1.1
15/01/67	1.1	1.1*
5/02/67	> 23*	23*
8/03/67	1.1	1.1*
18/04/67	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
23/05/67	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
27/06/67	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
16/07/67	1.1	ตรวจไม่พบ
20/08/67	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
26/09/67	3.6	1.1*
7/10/67	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
18/11/67	3.6	ตรวจไม่พบ
9/12/67	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
20/01/68	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
17/02/68	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
17/03/68	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
21/04/68	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
19/05/68	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
23/06/68	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน ^{1/}	< 10	ตรวจไม่พบ

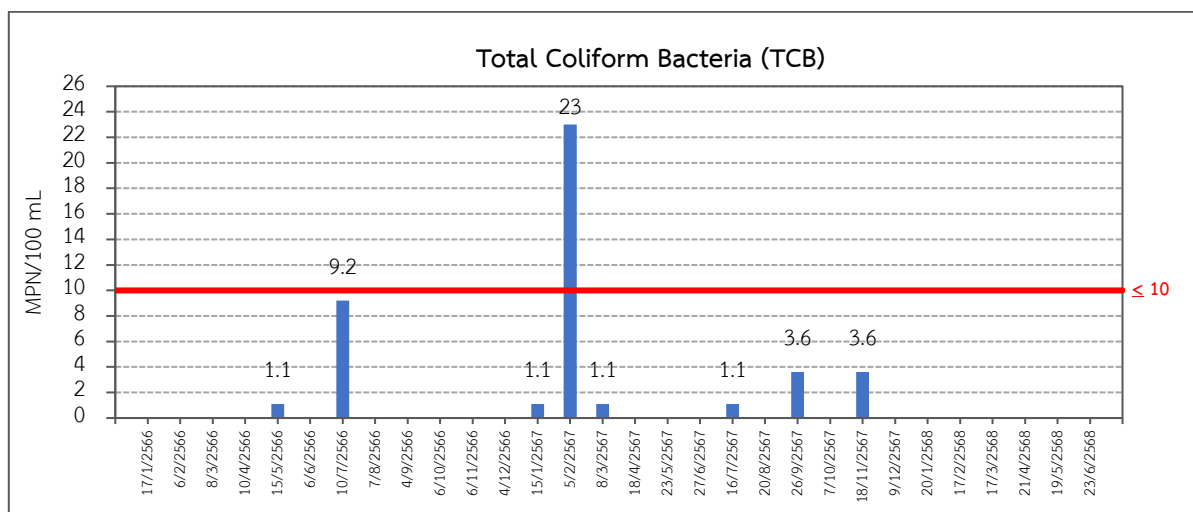
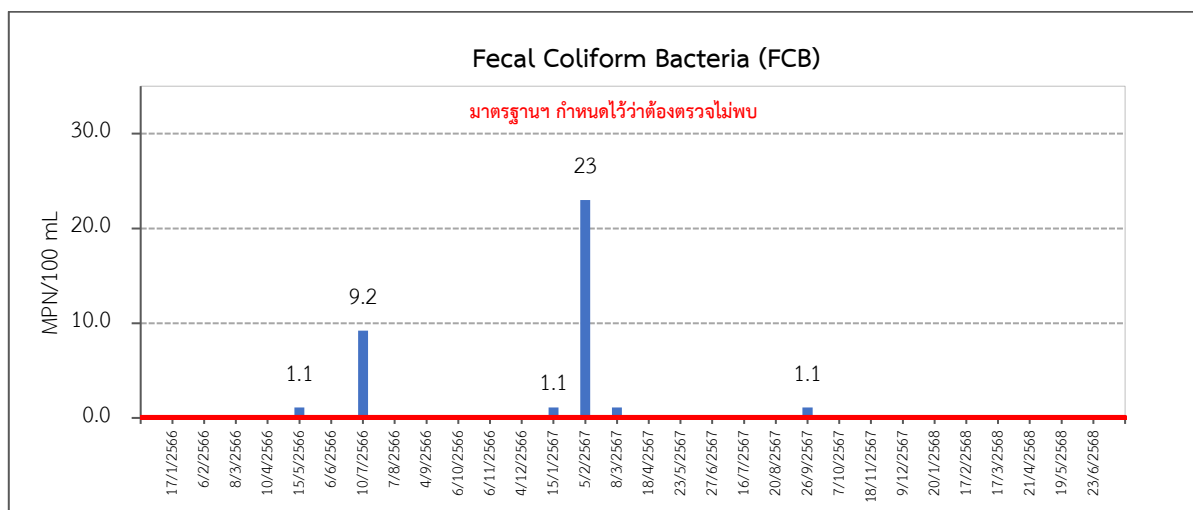
หมายเหตุ: ^{1/} ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

* มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน

ตารางที่ 3-11 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพ Total Chlorine ของน้ำสระว่ายน้ำ
ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568

วันที่ติดตามตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ
	Total Chlorine
ปี พ.ศ. 2566	0.2
ปี พ.ศ. 2567	1.0
ปี พ.ศ. 2568	0.8
มาตรฐาน ^{1/}	-

หมายเหตุ: ^{1/} คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ
ในทำนองเดียวกัน



รูปที่ 3-5 การเปรียบเทียบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2568

3.2.6 การติดตามตรวจสอบด้านการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

1) วิธีการติดตามตรวจสอบ

ทางโครงการมีการบำรุงรักษาระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมเป็นประจำทุกเดือน โดยเฉพาะในส่วนของปั๊มน้ำและระบบควบคุมการระบาย เพื่อให้ระบบดังกล่าวมีประสิทธิภาพในการใช้งานอยู่เสมอ ทั้งนี้ หากปั๊ม ท่อระบายน้ำ หรืออุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องมีการชำรุด แตกหัก รั่วซึม เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการซ่อมแซม แก้ไข ให้สามารถกลับมาใช้งานเต็มประสิทธิภาพอย่างเร่งด่วน

2) ผลการติดตามตรวจสอบ

ผลการติดตามตรวจสอบด้านการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมของโครงการในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า ไม่มีสิ่งผิดปกติใด ๆ ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมยังสามารถใช้ได้ตามปกติ และมีประสิทธิภาพที่ดี

3.2.7 การติดตามตรวจสอบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ประมาณ 2 ครั้ง/ปี และอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

1) วิธีการติดตามตรวจสอบ

ทางโครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ โดยการตรวจสอบดังกล่าวได้ถูกบรรจุอยู่ในแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ให้มีการตรวจสอบเป็นประจำทุก 1 เดือน และได้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี ทั้งนี้ ได้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยในการซ้อมดังกล่าวนี้ด้วย โดยการซ้อมอพยพหนีไฟครั้งล่าสุดประจำปี พ.ศ. 2567 ดำเนินการเมื่อวันที่ 10 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567 ปี 68 จะดำเนินการในครึ่งปีหลัง

2) ผลการติดตามตรวจสอบ

ผลการติดตามตรวจสอบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัยของโครงการในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า ไม่มีสิ่งผิดปกติใด ๆ ระบบป้องกันอัคคีภัยอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และมีประสิทธิภาพที่ดี

3.2.8 การติดตามตรวจสอบด้านสุนทรียภาพ

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบพืชพันธุ์ไม้ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่าการตายจะดำเนินการซ่อมแซมทดแทนเดิม

1) วิธีการติดตามตรวจสอบ

ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษา ซ่อมแซมบริเวณพื้นที่สีเขียวและบริเวณโดยรอบอาคารทุกอาคารของโครงการให้มีความอุดมสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ ซึ่งหากพบว่าบริเวณใดมีแนวโน้มที่จะเกิดความเสียหาย เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดูแลเป็นพิเศษ หรือหากพื้นที่ใดยากเกินการฟื้นฟู โครงการจะดำเนินการปลูกทดแทนโดยทันที

2) ผลการติดตามตรวจสอบ

ผลการติดตามตรวจสอบด้านสุนทรียภาพของโครงการในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า พืชพันธุ์ไม้ยังมีความอุดมสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ